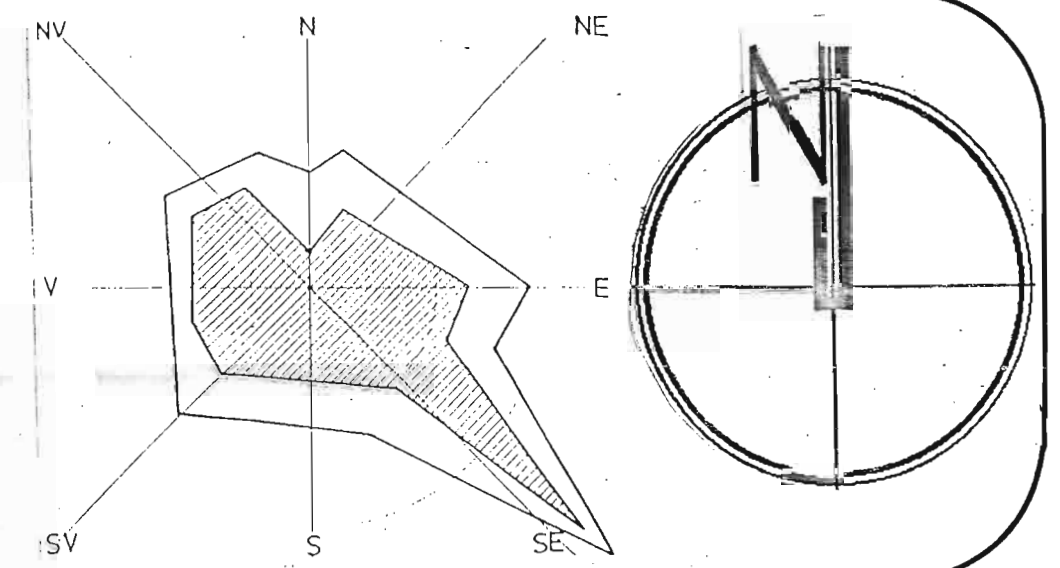


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA PUI

Scara 1: 5.000

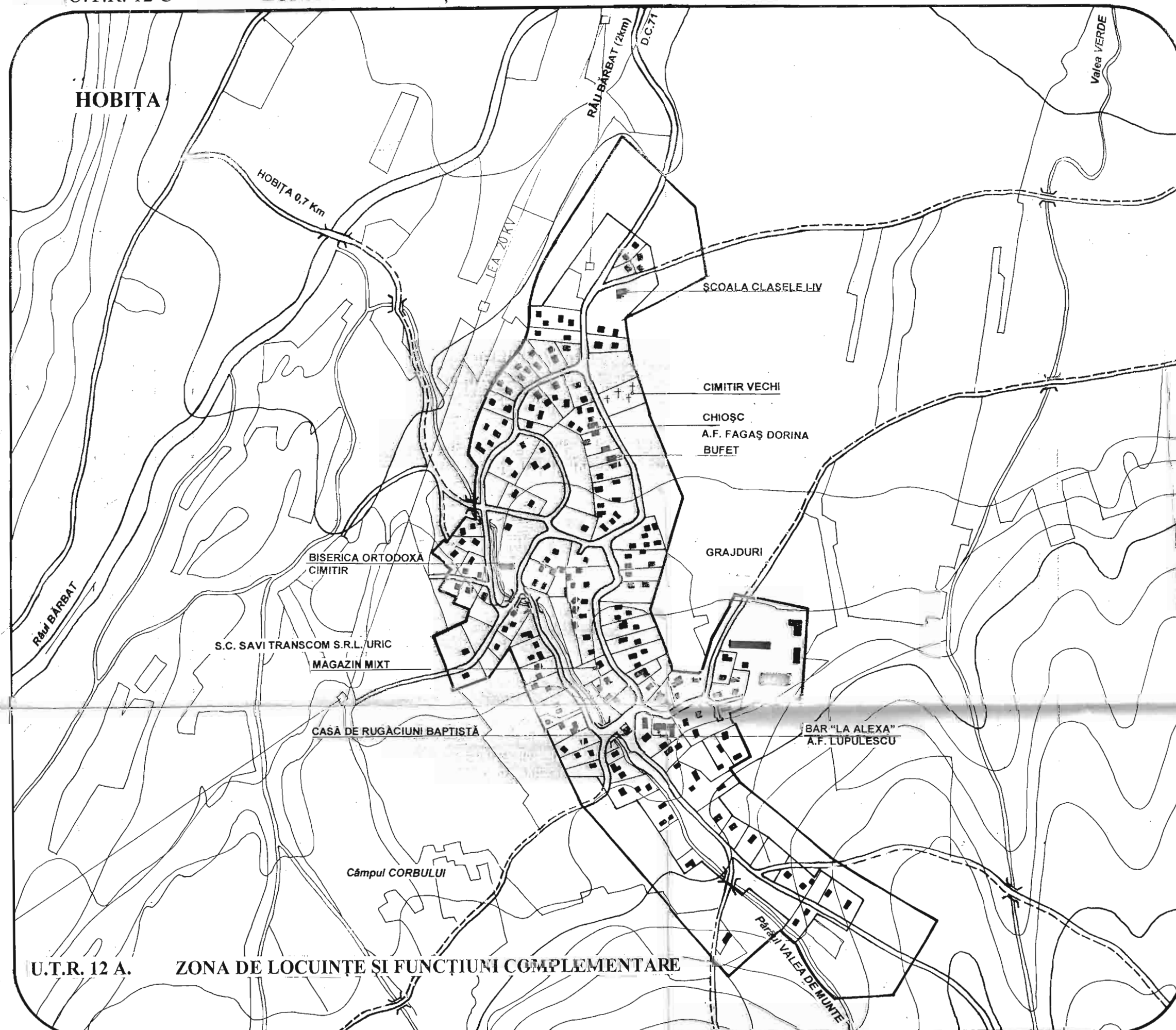
SAT URIC



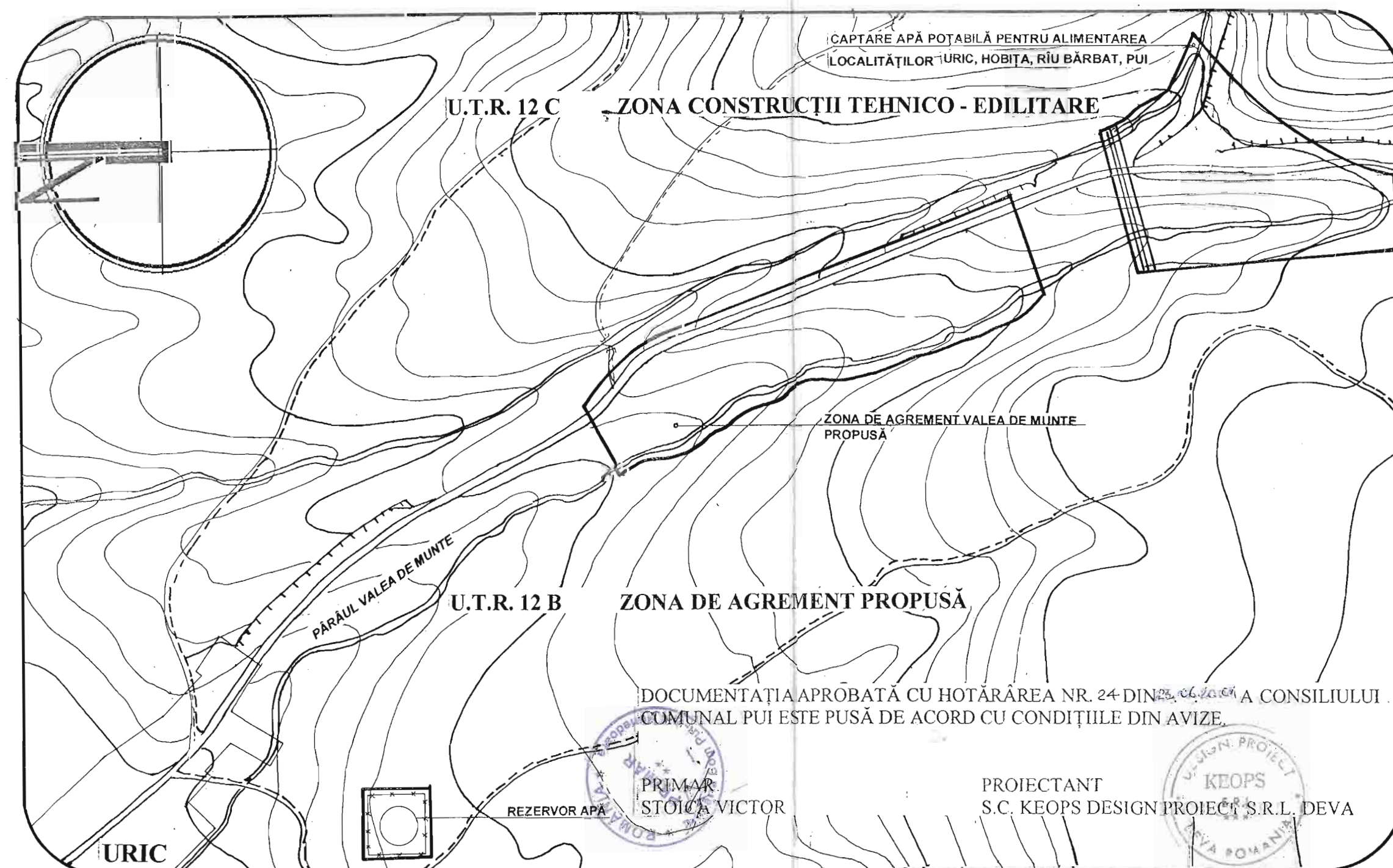
## Unitati Teritoriale de Referinta

### U.T.R. 12 SAT URIC

- U.T.R. 12 A. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAR  
TIPOLOGIA LOCUINTE ADUNATE IN LLUNCA VAILOI  
ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAR  
TIPOLOGIA LOCUINTE IMPRASTIATE IN ZONA DE DE  
U.T.R. 12 B. ZONA DE AGREMENT PROPUȘA  
U.T.R. 12 C. ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE



U.T.R. 12 A. ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



U.T.R. 12 C ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE

U.T.R. 12 B ZONA DE AGREMENT PROPUȘA

### LEGENDA

#### REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

##### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ  
LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV COMUNAL

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI  
COMPLEMENTARE  
□ ZONA INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII  
□ ZONA UNITĂȚI DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ SI ZOOTEHNICĂ  
□ ZONA DE PARCURI, AGREMENT, SPORT  
□ SPAȚII VERZI ÎN ALINIAMENT, SAU DE-A LUNGUL VĂILOR  
□ TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN  
□ ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE  
□ ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE  
APE  
□ PĂDURI  
□ ZONE MIXTE

##### DRUMURI

- DRUM COMUNAL 71  
□ DRUM LOCAL DE EXPLOATARE, DRUM FORESTIER

##### STRĂZI

- STRĂZI PROPUȘE PENTRU LĂRGIRE SI MODERNIZARE  
□ STRĂZI PROPUȘE PE TRASEE NOI

##### ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE  
□ INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE  
x x x ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE  
--- ZONE PROTEJATE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII SI CULOARE  
TEHNICE  
ooo PERDELE DE PROTECȚIE PROPUȘE (ACUSTICĂ,  
ooo A AERULUI, A SOLULUI, ÎNTRE FUNCȚIUNI EXISTENTE  
INCOMPATIBILE  
||||| ÎNDIGUIRE PROPUȘĂ

##### DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI

###### A. CIRCULAȚII

1. AMENAJAREA CORESPUNZĂTOARE A INTERSECȚIEI D.C. 71 CU D.J. 687
2. MODERNIZAREA D.C. 71 SI A STRĂZILOR DIN INTRAVILAN
3. ORGANIZAREA TRANSPORTULUI ÎN COMUN SPRE REȘEDINȚA DE COMUNĂ SI AMENAJAREA STAȚIILOR DE TRANSPORT ÎN COMUN

###### B. FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR

1. VA ORIFICAREA BAZEI CONSTRUITE EXISTENTE - GRAJDURI
2. D.C. 71 SI A STRĂZILOR DIN INTRAVILAN SI A TERENURILOR UNOR UNITATI DE MICA INDUSTRIE
3. AUTORIZAREA EXECUTĂRII CONSTRUCȚIILOR VA FI PERMISĂ NUMAI ÎN TERITORIUL CUPRINS ÎN LIMITA INTRAVILANULUI STABILIT, EVITÂND ASTFEL EXTINDEREA NEJUSTIFICATĂ A ZONELOR CONSTRUITE
4. PENTRU PĂSTRAREA INTEGRITĂȚII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL, CONFORM ART. 8, H.G. 525/1996 ESTE INDICATĂ UTILIZAREA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT, PRIN REPARAȚII CAPITALE, REFUNCȚIONALIZARE SI REVITALIZAREA CONSTRUCȚIILOR

###### C. REȚELE SI DOTĂRI EDILITARE

1. INTRODUCEREA SISTEMULUI UNITAR DE ALIMENTARE CU APĂ POTABILĂ PRINȚRU O CAPTARE PE PĂRAUL Valea de Munte
2. AMENAJAREA UNEI PLATFORME PENTRU DEPOZITAREA GUNOILUI
3. NU SUNT ASIGURATE POSTURI DE TELEFONIE ÎN NUMĂR SUFICIENT DIN CAUZA CENTRALEI TELEFONICE DEPĂȘITE TEHNOLOGIC, IAR REȚEAUA ESTE ÎN STARE AVANSATĂ DE UZURĂ
4. LIPSA ILUMINATULUI PUBLIC

###### D. AGREMENT

1. VALORIFICAREA POTENȚIALULUI TURISTIC PRIN AMENAJAREA UNEI ZONE DE AGREMENT SI A UNUI TEREN DE SPORT

###### E. PROBLEME DE MEDIU

1. DISTANȚA MICĂ ÎNTRE ZONA DE PRODUCȚIE AGRICOLĂ SI LOCUINTE ÎMPUNE PLANTAREA UNOR PERDELE DE PROTECȚIE
2. DISTANȚA NECORESPUNZĂTOARE ÎNTRE CIMITIR SI LOCUINTE

### BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL PROPUȘ

Nr. cr.	ZONE FUNCȚIONALE	INTRAVILAN EXISTENT		INTRAVILAN PROPUȘ 2000	
		P.U.G. ETAPA I - 1991 HA	%	HA	%
1.	ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	12,85	73,85	11,85	55,37
2.	ZONA FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	0,55	3,16	0,80	3,74
3.	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE	0,95	5,46	1,00	4,67
4.	ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ	1,60	9,20	1,95	9,11
5.	ZONA SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT	-	-	3,25	15,19
6.	ZONA CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	-	-	0,75	3,50
7.	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ (cimitire, platforme gunoi)	0,50	2,87	0,75	3,50
8.	TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	-	-	0,60	2,80
9.	TERENURI NECONSTRUIBILE (alte folosințe - ape, râpe, lăstăriș, etc.)	0,95	5,46	0,45	2,10
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN		17,40	100,00	21,40	100,00

PROIECTANT S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA



Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PUI	Proiectant: S.C. KEOPS DESIGN PROIECT S.R.L. DEVA	Scara: 1/5.000
Intocmit: Arh. KALAUZ A.	Denumire Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL - COMUNA PUI	Data: 07/00
Verificat: Arh. KALAUZ K.	Denumire planșă: SAT URIC UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ	Pl. nr.: A 59